

- WZÓR-

REGULAMIN PORZĄDKOWY

Niniejszy regulamin określa podstawowe prawa i obowiązki najemców lokali użytkowych w budynku dworca autobusowego przy ulicy Pokoju 1 w Tarnowskich Górach administrowanym przez Zarząd Transportu Metropolitalnego w Katowicach

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z pomieszczeń zgodnie z umową najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do zachowania porządku i czystości w miejscach ogólnie dostępnych (ciągi komunikacyjne, WC, itp.).
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego, BHP sanitarnego oraz podporządkowania się instrukcjom w zakresie porządku i ochrony obowiązujących w budynku.
4. Najemca ma obowiązek właściwego zabezpieczenia wynajętych pomieszczeń w sposób uniemożliwiający dostęp do tych pomieszczeń osobom niepowołanym.
5. Wszelkie uszkodzenia, awarie itp. w zakresie urządzeń, sprzętu i instalacji w budynku, których naprawa nie jest w zakresie obowiązków najemcy winny być niezwłocznie zgłoszone do administracji budynku.
6. W pomieszczeniach w piwnicach, korytarzach i innych pomieszczeniach wspólnych nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, środków chemicznych, żrących i wybuchowych, cuchnących. Użytkowane przez Najemcę piwnice należy utrzymywać w porządku, a Najemca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ppoż. Ciągów komunikacyjnych w budynku nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami utrudniającymi komunikację.
7. Usuwanie gruzu po remoncie przeprowadzonym w wynajmowanym lokalu, a także przedmiotów o dużych gabarytach należących do Najemcy, odbywa się na koszt najemcy w sposób uzgodniony z Wynajmującym.
8. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników na ten cel przeznaczonych (obowiązuje obowiązek segregacji odpadów).
9. Zabrania się palenia tytoniu oraz papierosów elektronicznych przez pracowników lub gości lub klientów Najemcy w miejscach nie wyznaczonych do palenia.
10. Najemca jest zobowiązany przestrzegać zasad współżycia społecznego w stosunkach z innymi najemcami.
11. Wynajmujący zapewnia całodobowe dozorowanie budynku.
12. Nieprzestrzeganie niniejszego Regulaminu może skutkować rozwiązaniem umowy najmu w trybie natychmiastowym.