

Katowice, dnia 29 lipca 2024 r.

Zarząd Transportu Metropolitalnegoul. Barbary 21A
40-053 Katowice

kancelaria@metropoliatm.pl

transportgzm.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

L.p.	Położenie nieruchomości	Właściciel/NR KW	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat
1	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnśląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Usł.1 o powierzchni 41,90 m ² i wysokości 3,6 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z WC oznaczonym jako Pom 1.18.	działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna	01.08.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 191,00 zł netto za m ² + media według wskazań podliczników. Czynsz płatny z dołu do 14 dnia miesiąca następnego.

2	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Usł.2 o powierzchni 148 m ² i wysokości 3,6 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną.	działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna	01.08.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 191,00 zł netto za m ² + media według wskazań podliczników Czynsz płatny z dołu do 14 dnia miesiąca następnego.
3	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Powierzchnia na posadowienie bankomatu w poczekalni budynku dworca na poziomie 0 (parter) o łącznej powierzchni 2 m ² .	posadowienie bankomatu	01.08.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 191,00 zł netto za m ² Czynsz płatny z dołu do 14 dnia miesiąca następnego.
4	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Najem części lokalu oznaczonego jako Pom. 1.8 o powierzchni 1,48 m ² i wysokości 3,0 m położonego na parterze budynku, z uwagi na charakter pomieszczenia lokal przeznaczony wspólnie wyłącznie na potrzeby firm przewozowych świadczących usługi na zlecenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, w imieniu której	Przeznaczony wspólnie wyłącznie na potrzeby firm przewozowych świadczących usługi na zlecenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, w imieniu której działa Zarząd	01.08.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 42,33 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 38,76 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej.

				<p>działa Zarząd Transportu Metropolitalnego w publicznym transporcie zbiorowym, oraz w zakresie transportu kolejowego.</p> <p>Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 1.1.a, 1.1.b (WC damski), 1.2.a, 1.2.b, 1.2c (WC męski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 1.6.</p>	<p>Transportu Metropolitalnego w publicznym transporcie zbiorowym, oraz w zakresie transportu kolejowego.</p>		<p>Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14 dnia miesiąca następnego.</p>
--	--	--	--	---	---	--	--

**Zastępca Dyrektora ZTM
ds. Kontrolingu**

Adam Sujkowski