

Katowice, dnia 27 czerwca 2024 r.

Zarząd Transportu Metropolitalnego

 ul. Barbary 21A
40-053 Katowice

kancelaria@metropoliaztm.pl

transportgzm.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

| L.p. | Położenie nieruchomości | Właściciel/NR KW | Nr działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat |
|------|---|---|---|--|---|---------------------------------------|--|
| 1 | ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry | Górnśląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9. | 4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50 | Lokal oznaczony jako Usł.1 o powierzchni 41,90 m ² i wysokości 3,6 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z WC oznaczonym jako Pom 1.8. | działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna | 01.08.2024 r. do 31.12.2024 r. | Czynsz: 191,00 zł netto za m ² + media według wskazań podliczników. Czynsz płatny z dołu do 14. dnia miesiąca następnego. |

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|-----------------------------------|--|
| 2 | ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry | Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9. | 4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50 | Lokal oznaczony jako Ust.2 o powierzchni 148 m ² i wysokości 3,6 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną. | działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna | 01.08.2024 r. do 31.12.2024 r. | Czynsz: 191,00 zł netto za m ² + media według wskazań podliczników Czynsz płatny z dołu do 14. dnia miesiąca następnego. |
| 3 | ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry | Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9. | 4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50 | Powierzchnia na posadowienie bankomatu w poczekalni budynku dworca na poziomie 0 (parter) o łącznej powierzchni 2 m ² . | posadowienie bankomatu | 01.08.2024 r. do 31.12.2024 r. | Czynsz: 191,00 zł netto za m ² Czynsz płatny z dołu do 14. dnia miesiąca następnego. |

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 4 | ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry | Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9. | 4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50 | Lokal oznaczony jako Pom. 1.7 o powierzchni 23,50 m ² i wysokości 3,0 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 1.1.a, 1.1.b (WC damski), 1.2.a, 1.2.b, 1.2c (WC męski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 1.6. | z przeznaczeniem na biuro | 01.08.2024 r. do 31.12.2024 r. | Czynsz: 18,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego. |
| 5 | ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry | Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9. | 4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50 | Lokal oznaczony jako Pom. 2.5 o powierzchni 17,71 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9. | z przeznaczeniem na biuro | 01.08.2024 r. do 31.12.2024 r. | Czynsz: 18,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego. |
| 6 | ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry | Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z | 4534/50 5236/50 5237/50 | Lokal oznaczony jako Pom. 2.6 o powierzchni 18,81 m ² i wysokości 2,5 m, położony na | z przeznaczeniem na biuro | 01.08.2024 r. do 31.12.2024 r. | Czynsz: 18,00 zł netto za m ² + |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---------------------------|--------------------------------|--|
| | | siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9. | 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50 | pierwszym pięttrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9. | | | Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego. |
| 7 | ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry | Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, | 4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50 | Lokal oznaczony jako Pom. 2.7 o powierzchni 17,25 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym pięttrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9. | z przeznaczeniem na biuro | 01.08.2024 r. do 31.12.2024 r. | Czynsz: 18,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego. |
| 8 | ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry | Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, | 4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 | Lokal oznaczony jako Pom. 2.13 o powierzchni 18,02 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym pięttrze budynku z przeznaczeniem na biuro. | z przeznaczeniem na biuro | 01.08.2024 r. do 31.12.2024 r. | Czynsz: 18,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---------|--|--|--|---|
| | | GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, | 5651/50 | Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9. | | | Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego. |
|--|--|--|---------|--|--|--|---|

**Zastępca Dyrektora ZTM
ds. Kontrolingu**

Adam Sujkowski