

Katowice, dnia 23 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W DRODZE PISEMNEGO PRZETARGU

L.p.	Położenie nieruchomości	Właściciel/NR KW	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat
1	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako USŁ.1 o powierzchni 41,90 m ² i wysokości 3,6 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z WC oznaczonym jako Pom 1.8.	działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 191,00 zł netto za m ² + media według wskazań podliczników. Czynsz płatny z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
2	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako USŁ.2 o powierzchni 148 m ² i wysokości 3,6 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną.	działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna	01.09.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 191,00 zł netto za m ² + media według wskazań podliczników Czynsz płatny z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.

3	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Powierzchnia na posadowienie bankomatu w poczekalni budynku dworca na poziomie 0 (parter) o łącznej powierzchni 2 m ² .	posadowienie bankomatu	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 191,00 zł netto za m ² Czynsz płatny z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
4	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom.1.16a i b o powierzchni łącznej 17,31 m ² i wysokości 3,0 m, w tym lokal 1.16a o pow. 13,34 m ² oraz lokal 1.16b (zaplecze) o pow. 3,97 m ² położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową usługową lub gastronomiczną. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z WC oznaczonym jako Pom 1.8.	działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 381,30 zł netto za m ² + media według wskazań podliczników Czynsz płatny z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
5	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom.1.17a i b o powierzchni łącznej 32,77 m ² i wysokości 3,0 m, w tym lokal 1.17a o pow. 13,34 m ² + powierzchnia pod stoliki o pow. 8,73 m ² oraz lokal 1.17b (zaplecze) o pow. 6,80 m ² położony na parterze budynku z przeznaczeniem na	działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 236,00 zł netto za m ² + media według wskazań podliczników Czynsz płatny z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.

		GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.		działalność handlową, usługową lub gastronomiczną. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z WC oznaczonym jako Pom 1.8.			
6	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal składający się łącznie z: a) Pom. 1.4 o powierzchni 19,20 m ² i wysokości 3,0 m, b) Pom. 1.5 o powierzchni 23,16 m ² i wysokości 3,0 m, tj. o łącznej powierzchni 42,36 m ² , położonego na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 1.1.a, 1.1.b (WC damski), 1.2.a, 1.2.b, 1.2c (WC męski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 1.6.	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego

7	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 1.7 o powierzchni 23,50 m ² i wysokości 3,0 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 1.1.a, 1.1.b (WC damski), 1.2.a, 1.2.b, 1.2.c (WC męski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 1.6.	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
8	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.		Lokal oznaczony jako Pom. 1.8 o powierzchni 21,17 m ² i wysokości 3,0 m, położony na parterze budynku z uwagi na charakter pomieszczenia lokal przeznaczony wspólnie na potrzeby firm przewozowych świadczących usługi na zlecenie GZM, ZTM w ramach publicznego transportu zbiorowego oraz w zakresie transportu kolejowego. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów	z uwagi na charakter pomieszczenia lokal przeznaczony wspólnie na potrzeby firm przewozowych świadczących usługi na dla GZM, ZTM, w publicznym transportie zbiorowym, oraz w zakresie transportu kolejowego.	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego

				oznaczonych symbolami 1.1.a, 1.1.b (WC damski), 1.2.a, 1.2.b, 1.2c (WC męski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 1.6.			
9	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal składający się łącznie z: a) Pom. 2.1 o powierzchni 15,72 m ² i wysokości 3,0 m, b) Pom. 2.15 o powierzchni 21,93 m ² i wysokości 3,0 m, c) Pom. 2.16 o powierzchni 11,48 m ² i wysokości 3,0 m, tj. o łącznej powierzchni 49,17 m ² , położonego na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.			Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.

10	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.2 o powierzchni 11,13 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
11	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.5 o powierzchni 17,71 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
12	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z	4534/50 5236/50 5237/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.6 o powierzchni 18,81 m ² i wysokości 2,5 m, położony na	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ²

		siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.			+ Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
13	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.7 o powierzchni 17,25 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
14	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.8 o powierzchni 28,07 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro.	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ²

		GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	5249/50 5651/50	Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.			+ Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
15	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.10 o powierzchni 32,09 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
16	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.11 o powierzchni 17,24 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w

		GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,		do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.			proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
17	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.12 o powierzchni 18,87 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
18	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.13 o powierzchni 18,02 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej.

		GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,		(WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.			Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
19	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.14 o powierzchni 15,74 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Czynsz: 38,00 zł netto + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.

**Dyrektor
Zarządu Transportu
Metropolitalnego**

Małgorzata Gutowska