

Katowice, dnia 8 sierpnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

L.p.	Położenie nieruchomości	Właściciel/NR KW	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat
1	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako USŁ.1 o powierzchni 41,90 m ² i wysokości 3,6 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną.	działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 191,00 zł netto za m ² + media według wskazań podliczników. Czynsz płatny z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
2	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako USŁ.2 o powierzchni 148 m ² i wysokości 3,6 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną.	działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 191,00 zł netto za m ² + media według wskazań podliczników Czynsz płatny z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.

3	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Powierzchnia na posadowienie bankomatu w poczekalni budynku dworca na poziomie 0 (parter) o łącznej powierzchni 2 m ² .	posadowienie bankomatu	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 191,00 zł netto za m ² + media według wskazań podliczników Czynsz płatny z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
4	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 1.7 o powierzchni 23,50 m ² i wysokości 3,0 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 1.20.a, 1.20.b (WC męski), 1.22.a, 1,22.b (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 1.6.	z przeznaczeniem na biuro	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.

5	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 1.10 o powierzchni 3,88 m ² i wysokości 3,0 m, położony na parterze budynku z przeznaczeniem na portiernię. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 1.20.a, 1.20.b (WC męski), 1.22.a, 1.22.b (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 1.6.	z przeznaczeniem na biuro (portiernię)	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
6	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.2 o powierzchni 11,13 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.

7	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.5 o powierzchni 17,71 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
8	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9.	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.6 o powierzchni 18,81 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.

9	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.7 o powierzchni 17,25 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
10	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.8 o powierzchni 28,07 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.

11	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.10 o powierzchni 32,09 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
12	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.11 o powierzchni 17,24 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.

13	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.12 o powierzchni 18,87 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
14	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.13 o powierzchni 18,02 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto za m ² + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto za m ² + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.

15	ul. Pokoju 1 42- 600 Tarnowskie Góry	Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, GL1T/00041090/5, GL1T/00071462/3, GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9, GL1T/00097648/9,	4534/50 5236/50 5237/50 5238/50 5647/50 5249/50 5651/50	Lokal oznaczony jako Pom. 2.14 o powierzchni 15,74 m ² i wysokości 2,5 m, położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro. Z najmem lokalu związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) i pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.	z przeznaczeniem na biuro	01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.	Czynsz: 37,90 zł netto + Opłata eksploatacyjna: 34,79 zł netto + Udział w ciągach komunikacyjnych w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej. Czynsz oraz opłata eksploatacyjna płatna z dołu do 14. dnia miesiąca następnego.
----	--	--	---	--	------------------------------	-----------------------------------	--

Zastępca Dyrektora ZTM
ds. Administracyjnych

Krzysztof Dzierwa