

**OGŁOSZENIE PISEMNEGO PRZETARGU  
NA WYNAJEM LOKALI NA DWORCU AUTOBUSOWYM W TARNOWSKICH GÓRACH  
PRZY UL. POKOJU 1. (OGŁOSZENIE PRZETARGU)**

1. Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, w imieniu której działa Zarząd Transportu Metropolitalnego jako jednostka budżetowa z siedzibą przy ul. Barbary 21A, 40-053 Katowice, NIP 6342922705, REGON 369308114, zwany dalej „Organizatorem”, ogłasza pisemny przetarg na **wynajem lokali na dworcu autobusowym w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 1**, zwany dalej „przetargiem”.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o:
  - a) warunki przetargu stanowiące **załącznik nr 1** do ogłoszenia,
  - b) ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
  - c) ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.).
3. Przedmiotem przetargu są:
  - 1) najem lokalu składającego się łącznie z :
    - a) pomieszczenia oznaczonego jako **Pom. 1.4** o powierzchni 19,20 m<sup>2</sup> i wysokości 3,0 m położony na parterze budynku z przeznaczeniem na biuro;
    - b) pomieszczenia oznaczonego jako **Pom. 1.5** o powierzchni 23,16 m<sup>2</sup> i wysokości 3,0 m położony na parterze budynku z przeznaczeniem na biuro;tj. o łącznej powierzchni 42,36 m<sup>2</sup>, położonego na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro.
  - 2) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 1.7** o powierzchni 23,50 m<sup>2</sup> i wysokości 3,0 m położony na parterze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 3) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 1.8** o powierzchni 21,17 m<sup>2</sup> i wysokości 3,0 m położony na parterze budynku, z uwagi na charakter pomieszczenia lokal przeznaczony wspólnie na potrzeby firm przewozowych świadczących usługi na rzecz GZM-ZTM w publicznym transporcie zbiorowym oraz w zakresie transportu kolejowego;
  - 4) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 1.10** o powierzchni 3,88 m<sup>2</sup> i wysokości 3,0 m położony na parterze budynku z przeznaczeniem na portiernię;
  - 5) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.2** o powierzchni 11,13 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 6) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.5** o powierzchni 17,71 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 7) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.6** o powierzchni 18,81 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 8) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.7** o powierzchni 17,25 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;

- 9) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.8** o powierzchni 28,07 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 10) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.10** o powierzchni 32,09 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 11) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.11** o powierzchni 17,24 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 12) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.12** o powierzchni 18,87 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 13) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.13** o powierzchni 18,02 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 14) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.14** o powierzchni 15,74 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 15) najem lokalu składającego się łącznie z :
    - a) pomieszczenia oznaczonego jako **Pom. 2.1** o powierzchni 15,72 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m,
    - b) pomieszczenia oznaczonego jako **Pom. 2.15** o powierzchni 21,97 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m,
    - c) pomieszczenia oznaczonego jako **Pom. 2.16** o powierzchni 11,48 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 mtj. o łącznej powierzchni 49,17 m<sup>2</sup>, położonego na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro.
4. Z najmem lokali związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz:
    - a) dla pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie „0” (parter) prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 1.20.a, 1.20.b (WC męski), 1.22.a i 1.22.b (WC damski) oraz pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 1.6,
    - b) dla pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie „1” (pierwsze piętro) prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) oraz pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.
  5. Do czynszu najmu ustala się opłatę za udział Najemcy w ciągach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniach wymienionych w punkcie 4 a i b w proporcji 20% do przekazanej powierzchni biurowej.
  6. Zryczałtowana opłata eksploatacyjna związana z utrzymaniem budynku oraz opłata z tytułu kosztów energii elektrycznej, energii cieplnej, zużycia ciepłej wody, wywozu śmieci wynosi 34,79 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dla lokali, o których mowa w pkt 3.
  7. Minimalna kwota oferty czynszu za m<sup>2</sup> w lokalach, o których mowa w pkt 3 wynosi 37,90 zł. netto za m<sup>2</sup> powierzchni plus opłata eksploatacyjna wymieniona w pkt 6.
  8. Budynek dworca autobusowego w Tarnowskich Górach posadowiony został na działkach: nr 4534/50 GL1T/00041090/5, nr 5236/50 GL1T/00071462/3, nr 5237/50 GL1T/00071462/3, nr 5238/50 GL1T/00041088/8, nr 5647/50 GL1T/00097648/9, nr 5249/50 GL1T/00097648/9, nr 5651/50 GL1T/00097648/9, („Nieruchomość”) położone w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 1.
  9. Lokale zostaną wynajęte najwcześniej od dnia 01.07.2023 r.

10. Oględzin lokali można dokonywać od poniedziałku do piątku w terminie **do 16.06.2023 r. w godzinach od 9.00 do 12.00** po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (nr tel. 512 390 057).
11. Szczegółowe warunki przetargu, wzory oferty oraz umowy najmu, Organizator udostępnił na swej stronie internetowej pod adresem:  
<http://bip.metropoliaztm.pl/artykuly/395/ogloszenia-biezace>
12. Oferty z zachowaniem **formy pisemnej pod rygorem nieważności** należy przesyłać na adres **Zarząd Transportu Metropolitalnego, ul. Barbary 21A, 40-053 Katowice** przesyłkami rejestrowanymi wysłanymi za pośrednictwem operatora pocztowego lub przesyłkami kurierskimi w terminie **do dnia 19.06.2023 r. do godz. 9.30**. Liczy się data i godzina otrzymania przesyłki zawierającej ofertę. Organizator dopuszcza możliwość złożenia oferty w jego siedzibie w Kancelarii ZTM – pok. nr 011, w terminie **do dnia 19.06.2023 r. do godz. 9.30**.
13. Otwarcie ofert, bez udziału „Uczestników” (oferentów), nastąpi w dniu **19.06.2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Organizatora, parter, pokój nr 016.

*Załączniki:*

1. *Warunki przetargu wraz z załącznikami:*
  - nr 1: formularzem ofertowym (wzór)
  - nr 2: umową (wzór)