

**WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU
NA WYNAJEM LOKALI NA DWORCU AUTOBUSOWYM W TARNOWSKICH
GÓRACH PRZY UL. POKOJU 1 ZWANE DALEJ „WARUNKAMI PRZETARGU”**

1. Przedmiotem przetargu (najmu) są lokale szczegółowo opisane w ogłoszeniu przetargu.
2. W sprawach nieuregulowanych w warunkach przetargu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Organizator (Zarząd Transportu Metropolitalnego z siedzibą w Katowicach) może zmienić warunki przetargu w terminie składania ofert podanym w ogłoszeniu przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą lub osoby prawne, zwani dalej „Uczestnikami”.
5. Uczestnik składa ofertę sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do warunków przetargu (formularz ofertowy).
6. Uczestnik może złożyć tylko jedną ofertę na najem dowolnej ilości lokali wskazanych w ogłoszeniu przetargu.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana pismem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, **z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności**, tj. własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika, zgodnie z zasadami reprezentacji Uczestnika (czytelny podpis albo co najmniej podpis skrócony i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna). Organizator nie dopuszcza składania ofert w formie lub postaci elektronicznej.
8. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika/pełnomocników, Uczestnik powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynikać będzie umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocnika/pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem.
9. Ofertę należy umieścić w jednym nieprzejrystym opakowaniu oznaczonym w sposób następujący: „Oferta – najem lokali na dworcu autobusowym w Tarnowskich Górach.”. Opakowanie powinno być opatrzone nazwą i adresem Uczestnika oraz nazwą i adresem Organizatora przetargu, jak również napisem: „Nie otwierać przed dniem 19.06.2023 r., godzina 10:00”.
10. Uczestnik będzie związany złożoną ofertą do dnia 15.07.2023 r.
11. Oferta złożona w przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Komunikacja między Organizatorem a Uczestnikami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca lub przy użyciu poczty elektronicznej (e-mail: mwinkler@metropoliaztm.pl), z zastrzeżeniem pkt 7 oraz 22.
14. Uczestnik może zwrócić się do Organizatora o wyjaśnienie treści ogłoszenia od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00 do dnia 15.06.2023 r.
15. Na zapytania doręczone Organizatorowi po terminie wskazanym w pkt 14 Organizator nie będzie miał obowiązku udzielenia odpowiedzi.
16. Odpowiedzi na zapytania Uczestników oraz zmiany warunków przetargu będą zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Organizatora

(<http://bip.metropoliaztm.pl/artykuly/395/ogloszenia-biezace>), na której zamieszczono ogłoszenie o przetargu.

17. Organizator odrzuci ofertę złożoną z naruszeniem wymagań określonych w ogłoszeniu pisemnego przetargu lub załącznikach do niego.
18. Oferta podlega odrzuceniu, jeśli Uczestnik niełoży wszystkich oświadczeń wskazanych w formularzu ofertowym lub oferta będzie nieczytelna.
19. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną liczbowo i słownie Organizator uzna, że wiążąca jest cena oferty najmu podana słownie.
20. Cena oferty podana za 1 m² powierzchni, zawiera wszelkie koszty związane z najmem wynikające z treści umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do warunków przetargu.
21. Oferty złożone po terminie składania ofert podanym w ogłoszeniu przetargu nie będą rozpatrywane.
22. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Organizator wezwie Uczestników, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora pisemnych ofert dodatkowych.
23. Ilość Uczestników, którzy złożą oferty, w tym oferty dodatkowe, o których mowa w pkt 22, nie ma wpływu na ważność przetargu.
24. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargu.
25. Organizator niezwłocznie powiadomi na piśmie Uczestników o wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
26. Uczestnikowi, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator wyznaczy miejsce i termin zawarcia umowy.
27. Warunki najmu określone zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do warunków przetargu.
28. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia, warunków przetargu, a także zamknięcia przetargu bez wybrania oferty bez podania przyczyny.
29. Jeżeli Uczestnik, którego oferta zostanie wybrana, odmówi zawarcia umowy, Organizator zamyka przetarg w części dotyczącej danego lokalu.
30. W trakcie przetargu Uczestnikom nie przysługują środki ochrony prawnej.
31. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informujemy, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Transportu Metropolitalnego, z siedzibą przy ul. Barbary 21A, 40-053 Katowice, adres email: kancelaria@metropoliaztm.pl, strona internetowa: bip.metropoliaztm.pl (dalej: ZTM).
 - 2) Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres email: iod@metropoliaztm.pl.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru najkorzystniejszej,
 - b) archiwizacja dokumentacji.
 - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) niezbędność przetwarzania do zrealizowania zadania w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia) wynikająca z art. 44 i art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - b) obowiązek prawny administratora wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w zakresie korespondencji papierowej, podmiotom świadczącym usługi informatyczne ZTM. Ponadto, w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane na portalu BIP.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres: wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji tj. przez 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku rozstrzygnięcia ogłoszenia lub do wyrażenia skutecznego sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nieuwzględnienie oferty.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Załączniki:

1. *Formularz ofertowy (wzór)*
2. *Umowa (wzór)*