

**OGŁOSZENIE PISEMNEGO PRZETARGU
NA WYNAJEM LOKALI NA DWORCU AUTOBUSOWYM W TARNOWSKICH GÓRACH
PRZY UL. POKOJU 1. (OGŁOSZENIE PRZETARGU)**

1. Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, w imieniu której działa Zarząd Transportu Metropolitalnego jako jednostka budżetowa z siedzibą przy ul. Barbary 21A, 40-053 Katowice, NIP 6342922705, REGON 369308114, zwany dalej „Organizatorem”, ogłasza pisemny przetarg na **wynajem lokali na dworcu autobusowym w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 1**, zwany dalej „przetargiem”.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o:
 - a) warunki przetargu stanowiące **załącznik nr 1** do ogłoszenia,
 - b) ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
 - c) ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.).
3. Przedmiotem przetargu są:
 - 1) najem lokalu oznaczonego jako **USŁ.1** o powierzchni 41,90 m² i wysokości 3,6 m położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną;
 - 2) najem lokalu oznaczonego jako **USŁ.2** o powierzchni 148 m² i wysokości 3,6 m położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną;
 - 3) najem powierzchni na posadowienie bankomatu w poczekalni budynku dworca na poziomie 0 (parter) o łącznej powierzchni 2 m²;
 - 4) najem lokalu oznaczonego jako **Pom.1.16a i b** o powierzchni łącznej 17,31 m² i wysokości 3,0 m, w tym lokal 1.16a o pow. 13,34 m² oraz lokal 1.16b (zaplecze) o pow. 3,97 m² położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową;
 - 5) najem lokalu oznaczonego jako **Pom.1.17a i b** o powierzchni łącznej 32,77 m² i wysokości 3,0 m, w tym lokal 1.17a o pow. 13,34 m² oraz lokal 1.17b (zaplecze) o pow. 6,80 m² położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną.
4. Minimalna kwota oferty za m² w lokalach podanych w pkt 3 wynosi 381,28 zł. netto za m² powierzchni.
5. Budynek dworca autobusowego w Tarnowskich Górach posadowiony został na działkach: nr 4534/50 GL1T/00041090/5, nr 5236/50 GL1T/00071462/3, nr 5237/50 GL1T/00071462/3, nr 5238/50 GL1T/00041088/8, nr 5647/50 GL1T/00097648/9, nr 5249/50 GL1T/00097648/9, nr 5651/50 GL1T/00097648/9, („Nieruchomość”) położone w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 1.
6. Lokale oznaczone jako USŁ.1, USŁ.2 oraz Pom.1.16a i b zostaną wynajęte najwcześniej od dnia 05.06.2023 r., a lokal oznaczony jako Pom.1.17a i b zostanie wynajęty najwcześniej od dnia 01.07.2023 r.
7. Oględzin lokali można dokonywać od poniedziałku do piątku w terminie **do 26.05.2023 r. w godzinach od 9.00 do 12.00** po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (nr tel. 512 390 057).

8. Szczegółowe warunki przetargu, wzory oferty oraz umowy najmu, Organizator udostępnił na swej stronie internetowej pod adresem:
<http://bip.metropoliatm.pl/artykuly/395/ogloszenia-biezace>
9. Oferty z zachowaniem **formy pisemnej pod rygorem nieważności** należy przysyłać na adres **Zarząd Transportu Metropolitalnego, ul. Barbary 21A, 40-053 Katowice** przesyłkami rejestrowanymi wysłanymi za pośrednictwem operatora pocztowego lub przesyłkami kurierskimi w terminie **do dnia 29.05.2023 r. do godz. 9.30**. Liczy się data i godzina otrzymania przesyłki zawierającej ofertę. Organizator dopuszcza możliwość złożenia oferty w jego siedzibie w Kancelarii ZTM – pok. nr 011, w terminie **do dnia 29.05.2023 r. do godz. 9.30**.
10. Otwarcie ofert, bez udziału „Uczestników” (oferentów), nastąpi w dniu **29.05.2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Organizatora, parter, pokój nr 015.

Załączniki:

1. *Warunki przetargu wraz z załącznikami:*
 - nr 1: formularzem ofertowym (wzór)
 - nr 2: umową (wzór)

**Zastępca Dyrektora ZTM
ds. Administracyjnych**

Krzysztof Dzierwa