

Przedmiar robót

Nazwa: **REMONT POMIESZCZENIA GARAŻOWEGO GZM**
Lokalizacja: **KATOWICE UL. BARBARY 21**
Zamawiający: **GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKA METROPOLIA 40-053 KATOWICE UL. BARBARY 21A**
Jednostka opracowująca: **PRO-INWEST 2 40-142 KATOWICE UL. MODELARSKA 10**

Data opracowania:
2022-09-14

Autor opracowania:
Michał Wałkuski,

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	REMONT POMIESZCZENIA GARAŻOWEGO GZM			
1	Element	Pomieszczenie garażu			
1.1	KNNR 3/801/4	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej			
	Obliczenie:				
		9,1*4,8		43,680000	
			RAZEM:	43,680000	m2
1.2	KNR 404/301/1	Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości do 5 cm			
	Obliczenie:				
		43.680*0,07		3,057600	
		4,5*1*0,15		0,675000	
			RAZEM:	3,732600	m3
1.3	KNR 218/501/3	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 20`cm - podsypka			
	Obliczenie:				
		15*1,5*0,2		4,500000	
			RAZEM:	4,500000	m2
1.4	KNR 228/501/9 (1)	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym, piasek			
	Obliczenie:				
		0,2*15*1,5		4,500000	
			RAZEM:	4,500000	m3
1.5	KNR 218/501/3	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 20`cm - zasypka			
	Obliczenie:				
		4.500		4,500000	
			RAZEM:	4,500000	m2
1.6	KNRW 218/408/3	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi`200`mm	m	15,000	
1.7	KNR 218/804/2 (1)	Próba szczelności kanałów rurowych, kanał Dn`200`mm	m	15,000	
1.8	KNNR 1/317/1	Zasypywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3`m, z zagęszczaniem, kategoria gruntu I-III - ziemia z wykopu			
	Obliczenie:				
		1,1*3*1,5		4,950000	
			RAZEM:	4,950000	m3
1.9	KNP 5/312/2 (1)	Włączenie przykanalika do studni rewizyjnej istniejącej, Fi 0,15, krąg betonowy	szt	1,000	
1.10	KNNR 1/208/2 (2)	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi, drogi o nawierzchni utwardzonej, kategoria gruntu I-IV, samochód 5-10` t			
	Obliczenie:				
		6.750-4.950		1,800000	
			RAZEM:	1,800000	m3
1.11	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację ziemi			
	Obliczenie:				
		1.800*1,6		2,880000	
			RAZEM:	2,880000	t
1.12	KNNR 1/507/1	Humusowanie i obsianie skarp, humus grubości 5`cm			
	Obliczenie:				
		1,5*3		4,500000	
			RAZEM:	4,500000	m2
1.13	KNNR 1/507/2	Humusowanie i obsianie skarp, dodatek za każdy następny 1`cm humusu			
	Obliczenie:				
		4.500		4,500000	
			RAZEM:	4,500000	m2
1.14	KNNR 4/216/2 (1)	Wpusty żeliwne, piwniczny, Fi`100`mm, uszczelnienie zaprawą cementową	szt	1,000	15
1.15	KNNR 2/1201/1 (4)	Podkłady, betonowe, beton zwykły, transport pompą			
	Obliczenie:				
		4,5*1,5*0,15		1,012500	
			RAZEM:	1,012500	m3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność	
1.16	KNNR 2/603/1	izolacje układane na sucho, folia PVC, 1-warstwowe	m2	43,680		
		Obliczenie:				
		43.680				43,680000
		RAZEM:	43,680000			
1.17	KNNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, grubości 20 mm	m2	43,680		
		Obliczenie:				
		43.680				43,680000
		RAZEM:	43,680000			
1.18	KNNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10 mm	m2	43,680	5	
		Obliczenie:				
		43.680				43,680000
		RAZEM:	43,680000			
1.19	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła	m2	43,680		
		Obliczenie:				
		43.680				43,680000
		RAZEM:	43,680000			
1.20	KNR 202/1120/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana	m	9,800		
		Obliczenie:				
		0,1*2+4,8*2				9,800000
		RAZEM:	9,800000			
1.21	KNNR 6/1104/5	Analogia - Remonty cząstkowe nawierzchni z kostki betonowej, nawierzchnia na rąb, podsypka cementowo-piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową - kosta z odzysku	m2	7,200		
		Obliczenie:				
		4,8*1,5				7,200000
		RAZEM:	7,200000			
1.22	KNR 401/1305/5	Analogia - wycięcie progu	szt	2,000		
1.23	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż profilu dylatacyjnego progowego	m	4,000		
1.24	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach	m2	30,900		
		Obliczenie:				
		9,1*3				27,300000
		0,3*3*4				3,600000
		RAZEM:	30,900000			
1.25	KNR 932/304/2	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na prętach poziomych i pionowych zbrojenia o średnicy, powyżej 12 mm	m	25,000		
1.26	KNR 932/305/1	Wykonanie ręczne warstwy szepnej i reprofilacja ubytków betonu zaprawą typu PCC	dm3	63,000		
		Obliczenie:				
		(0,45+0,3*2)*2*0,03*1000				63,000000
		RAZEM:	63,000000			
1.27	KNR 401/337/7	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, głębokość/szerokość 1 x 1 cegły	m	4,800		
1.28	KNR 401/340/6	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, głębokość/szerokość 1 x 1/2 cegły	m	12,000		
		Obliczenie:				
		3*4				12,000000
		RAZEM:	12,000000			
1.29	KNR 213/1006/8	Elementy dylatacji - wypełnienia szczelin, płyty z wełny mineralnej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	8,400		
		Obliczenie:				
		(4.800+12.000)*0,5				8,400000
		RAZEM:	8,400000			
1.30	DC 20/116/7	Obsadzenie w ścianach murowanych listew dylatacyjnych	mb	16,800		
		Obliczenie:				
		4.800+12.000				16,800000
		RAZEM:	16,800000			
1.31	KNNR 3/603/1 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania	m2	30,900		
		Obliczenie:				
		30.900				30,900000
		RAZEM:	30,900000			
1.32	KNNR 2/1401/6	Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 3-krotne	m2	128,160		
		Obliczenie:				
		(9,2*2+4,8*2)*3				84,000000
		9,2*4,8				44,160000
		RAZEM:	128,160000			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć	
1.33	KNR 1323/1001/10	Zabezpieczenie podłóg folia				
		Obliczenie:				
			43.680	43,680000		
		RAZEM:		43,680		
1.34	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowyładowczym, na odległość do 1`km				
		Obliczenie:				
			43.680*0,1	4,368000		
			3.733	3,733000		
			30.900*0,03	0,927000		
		RAZEM:		9,028		
1.35	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1`km ponad 1`km				
		Obliczenie:				
			9.028	9,028000		
		RAZEM:		9,028		
1.36	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu				
		Obliczenie:				
			9.028*1,6	14,444800		
		RAZEM:		14,445		
2	Element	Pomieszczenie archiwum				
2.1	KNNR 8/417/3	Analogia - demontaż i ponowny montaż grzejnika - grzejnik z odzysku	kpl	1,000		
2.2	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach				
		Obliczenie:				
			9,1*3	27,300000		
		RAZEM:		27,300		
2.3	KNR 919/101/6	Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 300 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych, pomieszczenie od 236 m3 do 250 m3	doza	30,000		
2.4	KNNR 3/603/1 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania				
		Obliczenie:				
			27.300	27,300000		
		RAZEM:		27,300		
2.5	KNNR 2/1401/6	Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 3-krotne				
		Obliczenie:				
			27.300	27,300000		
		RAZEM:		27,300		
3	Element	Rura spustowa				
3.1	KNNR 1/310/2	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów, głębokość do 1,5`m, na zewnątrz budynku, grunt kategorii III				
		Obliczenie:				
			3*1,5*1,5	6,750000		
		RAZEM:		6,750		
3.2	KNR 402/234/10	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, osadnik deszczowy żeliwny	szt	1,000		
3.3	KNR 402/234/9	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, rura deszczowa żeliwna	szt	1,000		
3.4	KNR 218/501/3	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 20`cm - podsypka				
		Obliczenie:				
			3*1,5*0,2	0,900000		
		RAZEM:		0,900		
3.5	KNR 228/501/9 (1)	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym, piasek				
		Obliczenie:				
			0,2*3*1,5	0,900000		
		RAZEM:		0,900		
3.6	KNR 218/501/3	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 20`cm - zasypka				
		Obliczenie:				
			0.900	0,900000		
		RAZEM:		0,900		
3.7	KNNR 4/222/3	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi`160`mm	szt	1,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
3.8	KNRW 218/408/3	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi`200`mm			
		Obliczenie:			
		3	3,000000		
		RAZEM:		3,000000	m
3.9	KNR 218/804/2 (1)	Próba szczelności kanałów rurowych, kanał Dn`200`mm			
		Obliczenie:			
		12	12,000000		
		RAZEM:		12,000000	m
3.10	KNNR 1/317/1	Zasypywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3`m, z zagęszczaniem, kategoria gruntu I-III - ziemia z wykopu			
		Obliczenie:			
		1,1*3*1,5	4,950000		
		RAZEM:		4,950000	m3
3.11	KNNR 1/208/2 (2)	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami samowładowymi, drogi o nawierzchni utwardzonej, kategoria gruntu I-IV, samochód 5-10` t			
		Obliczenie:			
		6.750-4.950	1,800000		
		RAZEM:		1,800000	m3
3.12	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację ziemi			
		Obliczenie:			
		1.800*1,6	2,880000		
		RAZEM:		2,880000	t
3.13	KNNR 1/507/1	Humusowanie i obsianie skarp, humus grubości 5`cm			
		Obliczenie:			
		1,5*3	4,500000		
		RAZEM:		4,500000	m2
3.14	KNNR 1/507/2	Humusowanie i obsianie skarp, dodatek za każdy następny 1`cm humusu			
		Obliczenie:			
		4.500	4,500000		
		RAZEM:		4,500000	m2

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Cieśle grupa II	r-g	1,7760
2.	Izolarze grupa II	r-g	4,7651
3.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	5,5112
4.	Posadzkarz-plytkarz II	r-g	37,5047
5.	Robocizna	r-g	10,1100
6.	Robotnicy	r-g	287,9580
7.	Robotnicy grupa I	r-g	88,1185
8.	Spawacze grupa II	r-g	0,1600

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,1000
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	1,0333
3.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków workowany	t	0,4724
4.	Czyszczak kanalizacyjny PVC Fi' 160 mm	szt	1,0000
5.	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,0009
6.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane Fi' 6-20 cm	m3	0,0173
7.	Emulsja asfaltowo-lateksowa izolacyjna	kg	18,4800
8.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	65,9306
9.	Folia PVC izolacyjna wodoodporna 0,5-0,8 mm	m2	59,9726
10.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,6165
11.	Listwa dylatacyjna	m	17,1360
12.	Nasiona traw	kg	0,1080
13.	Opłata za utylizację gruzu	t	14,4450
14.	Opłata za utylizację ziemi	t	5,7600
15.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	1,7460
16.	Piasek naturalny	m3	21,4650
17.	Płyta z wełny mineralnej do izolacji dachów płaskich, o grubości 50 mm	m2	8,6520
18.	Płytki gresowe rektyfikowane	m2	46,0971
19.	Profil dylatacyjny progowy	m	4,0000
20.	Rura PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowa 200/5,9 mm	m	18,3600
21.	Sucha zaprawa do spoinowania - spoina wąska grubość od 1 do 7 mm, biała, szara	kg	18,6480
22.	Tlen techniczny sprężony 99% gatunek I	m3	0,2200
23.	Uszczelka gumowa płaska do połączeń kołnierzowych, Fi 200 mm	szt	0,5940
24.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	t	0,4074
25.	Woda z rurociągów	m3	3,1356
26.	Wpust ściekowy piwniczny żeliwny z koszem, 100 mm	szt	1,0000
27.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	3,1930
28.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	215,1240
29.	Zaprawa modyfikowana tworzywami sztucznymi do naprawy ubytków	kg	126,0000
30.	Zaprawa modyfikowana tworzywami sztucznymi do ochrony stali	kg	3,7500
31.	Zaprawa modyfikowana tworzywami sztucznymi warstwa szczepna	kg	9,4500
32.	Zaprawa montażowa szybkowiążąca	kg	30,2400
33.	Ziemia urodzajna (humus)	m3	1,8720

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 250-400 dm ³	m-g	2,3280
2.	Kocioł do grzania bitumu 1500 dm ³	m-g	3,5028
3.	Osuszacz kondensacyjny KT 75 Belfor	m-g	720,0000
4.	Pompa do betonu na samochodzie 60 m ³ /h (1)	m-g	0,0912
5.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	1,4326
6.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	3,3437
7.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	1,1406
8.	Sprężarka powietrza przewożna elektryczna 4-5 m ³ /min. (1)	m-g	17,6000
9.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	8,7625