

Katowice, dnia 29.01.2021 r.

**OGŁOSZENIE PISEMNEGO PRZETARGU  
NA WYNAJEM LOKALI NA DWORCU AUTOBUSOWYM W TARNOWSKICH GÓRACH  
PRZY UL. POKOJU 1.  
(OGŁOSZENIE PRZETARGU)**

1. Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia z siedzibą w Katowicach, w imieniu której działa Zarząd Transportu Metropolitalnego jako jednostka budżetowa z siedzibą przy ul. Barbary 21A, 40-053 Katowice, NIP 6342922705, REGON 369308114, zwany dalej „Organizatorem”, ogłasza pisemny przetarg na **wynajem lokali na dworcu autobusowym w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 1**, zwany dalej „przetargiem”.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o:
  - a) warunki przetargu stanowiące **załącznik nr 1** do ogłoszenia,
  - b) ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
  - c) ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
3. Przedmiotem przetargu są:
  - 1) najem lokalu oznaczonego jako **USŁ.1** o powierzchni 41,90 m<sup>2</sup> i wysokości 3,6 m położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną;
  - 2) najem lokalu oznaczonego jako **USŁ.2** o powierzchni 148 m<sup>2</sup> i wysokości 3,6 m położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną;
  - 3) najem powierzchni na posadowienie bankomatu w poczekalni budynku dworca na poziomie 0 (parter) o łącznej powierzchni 2m<sup>2</sup>;
  - 4) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 1.7** o powierzchni 23,50 m<sup>2</sup> i wysokości 3,0 m położony na parterze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 5) najem lokalu oznaczonego jako **Pom.1.14a i b** o powierzchni łącznej 18,34 m<sup>2</sup> i wysokości 3,0 m, w tym lokal 1.14a o pow. 15,42 m<sup>2</sup> oraz lokal 1.14b (zaplecze) o pow. 2,92 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną;
  - 6) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.2** o powierzchni 11,13 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 7) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.3** o powierzchni 12,30 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 8) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.4** o powierzchni 13,67 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 9) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.5** o powierzchni 17,71 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 10) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.6** o powierzchni 18,81 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;

- 11) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.7** o powierzchni 17,25 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 12) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.8** o powierzchni 28,07 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 13) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.10** o powierzchni 32,09 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 14) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.11** o powierzchni 17,24 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 15) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.12** o powierzchni 18,87 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 16) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.13** o powierzchni 18,02 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 17) najem lokalu oznaczonego jako **Pom. 2.14** o powierzchni 15,74 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m położony na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro;
  - 18) najem lokalu składającego się łącznie z :
    - a) pomieszczenia oznaczonego jako **Pom. 2.1** o powierzchni 15,72 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m,
    - b) pomieszczenia oznaczonego jako **Pom. 2.15** o powierzchni 21,97 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 m,
    - c) pomieszczenia oznaczonego jako **Pom. 2.16** o powierzchni 11,48 m<sup>2</sup> i wysokości 2,5 mtj. o łącznej powierzchni 49,17 m<sup>2</sup>, położonego na pierwszym piętrze budynku z przeznaczeniem na biuro.
4. Z najmem lokali związane jest prawo do korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz:
    - 1) dla pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie „0” (parter) prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 1.20.a, 1.20.b (WC męski), 1.22.a i 1.22.b (WC damski) oraz pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 1.6,
    - 2) dla pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie „1” (pierwsze piętro) prawo do korzystania z udostępnionych sanitariatów oznaczonych symbolami 2.17 (WC męski), 2.18 (WC damski) oraz pomieszczenia socjalnego oznaczonego symbolem 2.9.
  5. Budynek dworca autobusowego w Tarnowskich Górach posadowiony został na działkach: nr 5236/50 i 5237/50, objętych księgą wieczystą nr GL1T/00071462/3; nr 5238/50 objętej księgą wieczystą nr GL1T/00041088/8; nr 4534/50 objętej księgą wieczystą nr GL1T/00041090/5.
  6. Lokale zostaną wynajęte najwcześniej od dnia 01.03.2021 r.
  7. Oględzin lokali można dokonywać od poniedziałku do piątku w terminie **do 23.02.2021 r. w godzinach od 9.00 do 12.00** po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (nr tel. 512 390 057).

8. Szczegółowe warunki przetargu, wzory oferty oraz umowy najmu, Organizator udostępnił na swej stronie internetowej pod adresem:  
<http://bip.metropoliatm.pl/artykuly/395/ogloszenia-biezace>
9. Oferty z zachowaniem **formy pisemnej pod rygorem nieważności** należy przesyłać na adres **Zarząd Transportu Metropolitalnego, ul. Barbary 21A, 40-053 Katowice** przesyłkami rejestrowanymi wysłanymi za pośrednictwem operatora pocztowego lub przesyłkami kurierskimi w terminie **do dnia 25.02.2021 r. do godz. 9.30**. Liczy się data i godzina otrzymania przesyłki zawierającej ofertę. Organizator dopuszcza możliwość złożenia oferty w jego siedzibie w terminie **do dnia 25.02.2021 r. do godz. 9.30**, jednak na dzień sporządzenia ogłoszenia nie jest w stanie zapewnić, że będzie miał możliwość potwierdzenia wpływu oferty ze względu na obowiązujący stan epidemii.
10. Otwarcie ofert, bez udziału „Uczestników” (oferentów), nastąpi w dniu **25.02.2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Organizatora, parter, pokój nr 015.

*Załączniki:*

1. *Warunki przetargu wraz z załącznikami:*
  - nr 1: *formularzem ofertowym (wzór)*
  - nr 2: *umową (wzór)*
2. *Szczegółowy opis przedmiotu najmu*

Z upoważnienia  
Zastępca Dyrektora ZTM  
ds. Administracyjnych  
(-) Krzysztof Dzierwa